

Bürogebäude silo plus in Wien Liesing feiert Dachgleiche

- **Zweiter Bauteil der innovativen silo offices**
- **Nachhaltiger Office-Campus als neuer Bürostandort im Süden Wiens**
- **Erste Group Immorent und STRABAG Real Estate errichten insgesamt 20.000 m² Büronutzfläche**

silo offices in Wien Liesing etablieren sich als innovativer und nachhaltiger Bürostandort im Süden der Bundeshauptstadt. Nach dem Erfolg für das von der Erste Group Immorent errichtete vollvermietete **silo one** wurde am Montag für das zweite Bürogebäude **silo plus** bei Aprilwetter in Anwesenheit zahlreicher Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und Gäste die traditionelle Dachgleiche gefeiert.

Erste Group Immorent und STRABAG Real Estate (SRE) errichten als Joint Venture mit **silo plus** am Standort Lemböckgasse 59 in 1230 Wien ein weiteres nachhaltiges Bürogebäude, das mit flexibler und effizienter Flächenstruktur sowie energieoptimierter zertifizierter Gebäudetechnik speziell auf die Bedürfnisse moderner Unternehmen ausgerichtet ist. **silo plus** bietet eine Gesamtmietfläche von 11.037 m² und 154 Parkplätze. Die Fertigstellung ist für Sommer 2019 geplant. Als Ankermieter wird Daikin Airconditioning Central Europe ein Viertel der Flächen übernehmen. „*Ich freue mich, dass silo plus in unserem Bezirk gebaut wird. Wir erwarten uns dadurch neue Impulse – auch im Sinne der vielen Arbeitsplätze, die hier geschaffen werden.*“, betonte der Liesinger Bezirksvorsteher Gerald Bischof bei der Gleichfeier.

In der nächsten Baustufe planen Erste Group Immorent und STRABAG Real Estate an diesem Standort das Bürogebäude **silo next** mit einer Größe von ca. 9.674 m² sowie 97 Parkplätzen. Die gesamte Büronutzfläche in den **silo offices: one, plus und next** wird damit rund 32.500m² betragen. Für das Projekt namensgebend ist der ehemalige Getreidespeicher, der sich auf dem Gelände befindet.

Silo plus: Zukunftsweisende zertifizierte Gebäudetechnik – Geringe Betriebskosten

Das Bürogebäude **silo plus** ist wie das Vorgängerprojekt **silo one** komplett nachhaltig konzipiert und ÖGNI Gold-vorzertifiziert. Geothermie im Keller und Photovoltaikanlagen auf dem Dach ermöglichen eine effiziente und umweltschonende Nutzung von Ressourcen. „*Für die zukünftigen Mieterinnen und Mieter bedeutet das nicht nur, dass sie mit der Wahl des Bürostandorts der Umwelt etwas Gutes tun, sondern auch, dass ihre monatlichen Betriebskosten inklusive Kühlung und Heizung mit weniger als € 2,80/m² zu den niedrigsten Wiens gehören.*“, so Wolfgang Hausner, Geschäftsführer der Erste Group Immorent.

Bei der Gestaltung des Projekts wurde eine campusartige Struktur zwischen den drei einzelnen Gebäuden geschaffen, die Platz für unterschiedlich angelegte, grüne Freiräume lässt und so auch für Mitarbeitende, Anwohnerinnen und Anwohner sowie Gäste Business mit Lebensqualität verbindet.

Ein Markenzeichen der **silo offices** (www.silo-offices.at) sind die funktionsflexiblen Raumkonzepte mit Bürogrößen von 326 m² bis 1.572 m², die von Open-Space- bis hin zu Einzelbüros alle Varianten ermöglichen. Die lichten Raumhöhen von nahezu drei Metern in den Regelgeschossen ermöglichen eine optimale Versorgung der Räume mit Tageslicht bis in die Kernzonen. Ökologische Baustoffe sorgen für bestes Raumklima, kontrollierte Lüftung für thermische Behaglichkeit. „*Hier entstehen die innovativen Arbeitsräume von morgen. Ein zukunftsweisender Unternehmensstandort, der neue Maßstäbe im Süden Wiens setzt.*“, so Erwin Größ, Geschäftsführer SRE Österreich.

Die U-Bahn in Sichtweite: Perfekte Anbindung an Öffis und Autobahn

Der Standort in der Lemböckgasse 59 im 23. Wiener Gemeindebezirk besticht durch seine perfekte Lage mit erstklassiger Verkehrsanbindung – öffentlich wie individuell. Die U6 Station Perfektastraße ist in Sichtweite, über die nahe Autobahn sind SCS, Hauptbahnhof und Stadtzentrum aber auch der Flughafen bestens erreichbar. Zahlreiche Parkmöglichkeiten in den Tiefgaragen machen die Anreise für Mitarbeitende und Gäste attraktiv.

Die **STRABAG Real Estate GmbH** (SRE) zählt zu den führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Österreich, Deutschland bzw. Europa und gehört zum Unternehmensverbund der STRABAG SE, einem europäischen Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation sowie Kapitalstärke. Neben ihren Hauptsitzen in Wien und Köln ist die SRE auch in einigen österreichischen Bundeshauptstädten, an neun weiteren Standorten in Deutschland sowie in Polen und Rumänien vertreten. Die österreichische SRE ist die rechtliche Nachfolgerin der Raiffeisen evolution. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung hochwertiger und nachhaltiger Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zu den aktuellen Projekten zählen die Wohnprojekte KG7, das Wohnprojekt „Über den Linden“ oder das Bürogebäude SQUARE plus. www.strabag-real-estate.at

Die **Erste Group Immorent GmbH** ist das Competence Center der Erste Group für Immobilienleasing und Real Estate Services wie Projektentwicklung, Asset Management und Technical Advisory in Österreich und den weiteren Kernmärkten der Erste Group. **Erste Group Immorent** ist seit fast 50 Jahren im Bereich Büro- und Gewerbeimmobilien, Business- und Logistikparks, kommunalen Projekten, gewerblichem Wohnbau und Infrastrukturprojekten aktiv. Rund 100 MitarbeiterInnen sind im Head Office am Erste Campus in Wien beschäftigt, 25 weitere MitarbeiterInnen in operativen Niederlassungen in Tschechien, der Slowakei, Kroatien und Serbien. In Österreich administriert die Erste Group Immorent ein Immobilienleasingportfolio von über 660 Leasingobjekten. Darüber hinaus verfügt sie über zahlreiche Liegenschaften mit attraktivem Entwicklungspotential sowohl in Österreich, als auch in Tschechien, der Slowakei und Serbien. Zu den Flagship-Projekten der Erste Group Immorent gehören der Erste Campus und Silo One in Wien, Sirius One in Belgrad, das Enterprise Office Center in Prag sowie die Laurus Offices in Budapest. Aktuell werden eine Reihe von Projekten am Markt angeboten, darunter der Silo Offices Park in Wien-Liesing, der Office Park Sirius CBD in Belgrad, der RS Immpark Žilina in Žilina (Slowakei) sowie der Immpark Košice in der Slowakei. www.erstegroupimmorent.com

Im Anhang: Dachgleiche-Foto und silo plus-Visualisierung

Foto (vlnr): Christian Kerth – STRABAG Real Estate; Maria Spalt – Erste Group Immorent; Erwin Größ - STRABAG Real Estate; Herbert Vanzo – STRABAG; Gerald Bischof - Bezirksvorsteher Liesing; Johannes Mayr - STRABAG Real Estate; Wolfgang Hausner - Erste Group Immorent; Christian Matzner - STRABAG; Martin Eisenschien – MES Real Estate Services GmbH; Karl Brückner- Erste Group Immorent

Fotocredits: Daniel Hinterramskogler

Credits für Visualisierung: brick

Pressestelle

Michael Mauritz
Carmen Staicu
Peter Klopff

Tel: +43 50100 – 19603
Tel: +43 50100 – 11681
Tel: +43 50100 – 11676

E-Mail: michael.mauritz@erstegroup.com
E-Mail: carmen.staicu@erstegroup.com
E-Mail: peter.klopf@erstegroup.com